

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 053,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 053,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	46,42	49,91	2 932 395,90	3 210 928,14
Работы по уборке придомовой территории	6,54	7,03	411 415,26	411 415,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,67	5,02	293 781,42	293 781,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	503 885,16	794 280,36
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,91	16,03	938 038,92	938 038,92
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	164 929,92	164 929,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 760,42	5 760,42
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	602 721,84	602 721,84

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 163 539,18	3 008 217,15
Содержание и текущий ремонт	2 908 875,36	2 765 920,32
Коммунальные услуги	2 908 875,36	2 765 920,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	254 663,82	242 296,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 323,64	17 445,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 894,60	6 513,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 763,72	5 438,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	223 681,86	212 899,51
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>426 661,02</b>	<b>581 983,05</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 553,89	3 432,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	757,55	1 138,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	706,32	1 031,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 719,77	40 502,12
Содержание и текущий ремонт	392 923,49	535 878,53

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

